

**ПЛАН РАБОТ НА 2018г.(Приложение 4)
ТСЖ «Еринские высоты»**

1. Проверить все квартиры на предмет работоспособности водяных счетчиков.
2. Установка новых манометров давления на систему отопления, ГВС и ХВС - 17000 руб.
3. Окраска ванн конденсата – 2000руб.
4. Ремонт отмостки, заделка цоколя герметиком – 2000 руб.
5. Закупка и установка поручней на лестничных клетках 1,2 подъезд – 5 шт..
6. Замена треснувшей половой плитки в подъездах.
7. Сделать лестницу выхода на вентиляционную крышу 1-2 подъезды – 5000 руб.
8. Установка видео камер в лифтах 1 и 2 подъездов – 60000 руб
9. Установка видеонаблюдения за лестничными клетками 1-2 подъездов 34 камеры – 230000 руб.
10. Непредвиденные расходы на все виды работ 100000 руб.
11. Текущая и плановая работа по замене изношенных кранов – 5000 руб.
12. Точечный ремонт кровельного покрытия – 2000 руб.
13. Гидравлическое испытание системы отопления и её промывка.
14. Подготовка крыши к зимнему периоду эксплуатации (устранение водяных пузырей.)
15. Помывка окон – 1500 руб. на приобретение средств.
16. Поэтажная уборка в соответствии с графиком.
17. Контроль этажей от захламленности, т.е. пожарной безопасности.
18. Переукладка на новый угол 102 пож. Рукавов (март 2018г.)
19. Обеспыливание эл. щитков и клапанов ППК, март 2018г.
20. Установка и демонтаж новогодних украшений.
21. Контроль и своевременный ремонт козырьков входных групп.
22. Покос травы.
23. Высаживание и полив цветов.
24. Все виды работ на придомовой территории.
25. Окраска бордюров.
26. В течении года проверить подкраску стен подъездов и лестничных клеток от надписей, пятен и т.д. – 2000 рублей
27. Периодический контроль за состоянием всех дверей и их ремонт.
28. Обеспыливание всех помещений.
29. Выполнить работы по демонтажу кирпичной кладки над входными группами из-за разрушения облицовочной части кирпичей, а так же монтаж новой кирпичной кладки 1-2 п., гидроизоляция козырьков входных групп – 50000 руб.
30. Побелка стволов деревьев.
31. Подготовка к покраске ограждений территории
32. Покраска ограждения нашей территории – 30000 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



Онищенко А.В.